

Azuqueca ad home



ad home



ad hōme

La vida como siempre la imaginaste

Con **más de 30.000 viviendas construidas y promovidas**, dilatada experiencia en la promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español.

Tenemos una **visión nueva y diferente**. Nos gusta la luz y la arquitectura funcional y auténtica para crear **lugares donde apetece vivir**. Por eso, en todos nuestros proyectos combinamos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por el diseño, la innovación y la sostenibilidad. Y para ello, ponemos a tu disposición **el talento, la experiencia y el trabajo de todo el equipo AD HOME**.

Tú eres la razón de nuestro trabajo. Imagina dónde y cómo quieres vivir. Nosotros te sorprenderemos porque **sabemos lo que significa tu casa para ti**.

Porque **una casa es más que una casa**. Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para **AD HOME** es una gran responsabilidad.

Tú eres el motor de nuestro trabajo

CASAS AD HOME



El servicio al cliente,
nuestra prioridad

Queremos que tengas una experiencia de cliente excepcional. Vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra de tu vivienda porque sabemos que **encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida** y continuaremos contigo durante todo el proceso de postventa. En todo momento tendrás a tu disposición un **servicio de Información y Atención** para cualquier consulta que te surja y recibirás **información personalizada** de manera continuada **desde el principio hasta el final**.

Espacios donde
apetece vivir

Tú eres el centro de atención para AD HOME y en torno a ti gira toda nuestra actividad. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo en el espacio que hemos creado y se siente feliz. Por eso **nos volcamos en los detalles** y aplicamos siempre las **soluciones más avanzadas** para satisfacer todas las exigencias de **diseño, confort y calidad**.



La calidad está
en nuestro ADN

Para **AD HOME**, la calidad comienza con la selección de **las mejores ubicaciones** para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el **diseño excelente** de cada uno de ellos, **tanto de las viviendas como de las zonas comunes**. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que **tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles**. Durante todo el proceso constructivo realizaremos **exhaustivos controles** para garantizarte que **tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas**.

Siéntete en casa
desde el primer día

Como **cada persona es única** te ofrecemos la **posibilidad de personalizarla**. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.

Innovación

Nuestro objetivo es hacerte la vida más fácil, y por eso estamos siempre muy atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las **mayores prestaciones y comodidades**.

Sostenibilidad

Estamos comprometidos con el **diseño y la construcción de proyectos eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La **orientación adecuada** para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el **aislamiento térmico y acústico**, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la **iluminación natural, sanitarios de bajo consumo...** Todo está pensado para mejorar tu **bienestar** y **reducir los consumos energéticos**.

Ahora más que nunca...

Una casa es más que una casa.

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es 'Azuqueca ad home'. Una promoción que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea, diseñada con líneas rectas y volúmenes para crear **lugares donde apetece vivir.**

Ya sean las viviendas o las espaciosas zonas comunes, todo ha sido meticulosamente proyectado para que **puedas disfrutar del deporte, del ocio o de la tranquilidad. Tú decides.**

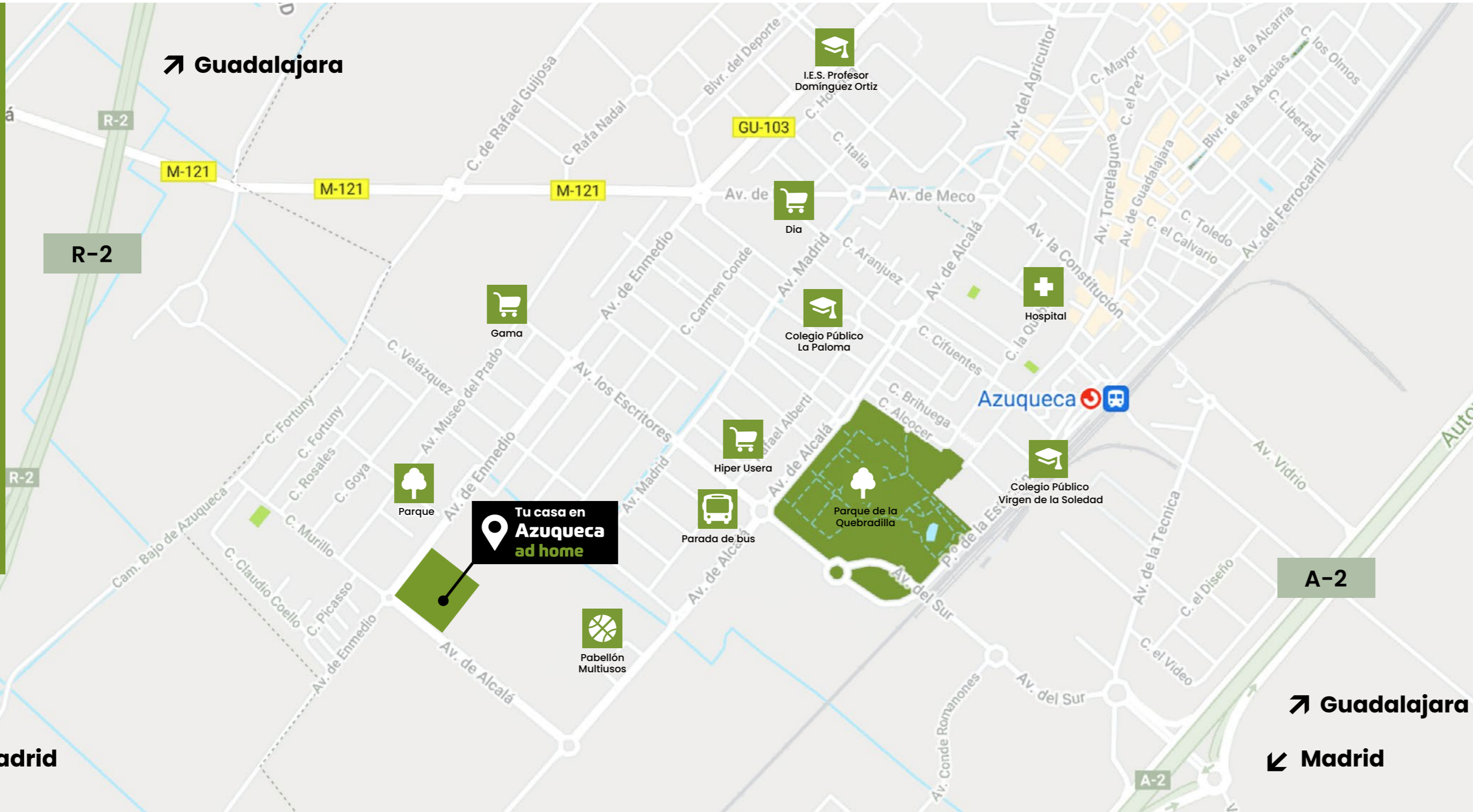
Viviendas de 2 y 3 dormitorios con terrazas luminosas, bajos con patio-jardín y magníficos áticos. Todo ello en una **urbanización privada con excelentes zonas comunes** equipadas con piscina, zonas de juegos y áreas ajardinadas.



Es tu casa, sé tu mismo: Azuqueca ad home

Viviendas Precio Tasado (VPT)

- 2 y 3 dormitorios
- Terrazas luminosas
- Bajos con patio-jardín
- Magníficos áticos
- Piscina
- Zona de juegos infantiles
- Áreas ajardinadas
- Garaje y trastero



Aquí es donde vas a vivir

'Azuqueca ad home' se encuentra en **Azuqueca de Henares**. Un enclave privilegiado tanto por su valor medioambiental como de desarrollo, muy cerca de Guadalajara y Alcalá de Henares, y **a poco más de 30 minutos de Madrid**.

No falta de nada

Una localidad moderna que mantiene a su vez la esencia de una ciudad tradicional con **todos los servicios**: colegios, institutos, guarderías, sanitarios e instalaciones deportivas. Cuando vivas en 'Azuqueca ad home', **el centro urbano lo tendrás a escasos diez minutos andando desde tu casa**, un entorno de preferencia peatonal, con espacios de paseo, zonas de recreo y juegos infantiles. Por todo ello y más, y por sus buenas comunicaciones, ya sea por carretera o tren, Azuqueca de Henares es un lugar excepcional para vivir.

Cerca de todas partes

¿Comunicaciones? Sin problemas. Guadalajara, el Hospital Universitario, El Corte Inglés, la Universidad de Alcalá de Henares, Madrid... Todo son facilidades para llegar a donde quieras, con **accesos rápidos a la A-2 y a la R-2**. En poco tiempo, la línea de **cercanías C-2** te acercará a Guadalajara, Alcalá de Henares, Torrejón de Ardoz o Madrid (estaciones de Atocha y Chamartín).

Azuqueca cuenta además con **autobuses interurbanos** que comunican los municipios del Corredor entre sí y con Guadalajara, con parada en el Hospital Universitario y en la Estación de Autobuses. También tendrás a escasos metros de casa una **parada de autobús** que recorre la A-2 y llega hasta el metro Canillejas de Madrid y el Intercambiador de Avenida de América.



¿Nos vamos de compras?

Tienes que saber que **cualquier cosa que necesites comprar, la encontrarás muy cerca de casa** en supermercados, comercios tradicionales, tiendas de productos ecológicos de Azuqueca o en el mercadillo semanal que se monta todos los miércoles en la avenida de Alcalá con puestos de alimentación, textiles y decoración.

O quizás prefieras pasar la tarde en un centro comercial, para cenar o ir al cine después de las compras. Ya lo sabes. **El Corte Inglés de Guadalajara o los centros comerciales de Alcalá de Henares, o el nuevo centro Oasis Madrid de Torrejón los tienes a 15 o 20 minutos de casa.**



Aire para respirar

Disfrutar de la naturaleza. Respirar aire fresco y puro. Escuchar el sonido de los pájaros. Ven a vivir a Azuqueca y lo comprobarás. Una carrera a primera hora de la mañana, salir a dar un paseo con el perro, pasar una tarde al aire libre con la familia y amigos... Todo a la puerta de casa.

Un municipio con grandes espacios abiertos y 400.000 m² de zonas verdes, parques y jardines.



Tu casa: tu lugar en el mundo

El espacio perfecto para
llenarlo de vida, tu vida



***En el corazón
del Corredor del
Henares, un entorno
de alta calidad
en diálogo con la
naturaleza.***

Para apagar velas de cumpleaños y celebrar los goles de tu equipo. Para cenar con los amigos y ver crecer a la familia. Para pasar una tarde de pelis y palomitas. Ningún lugar como tu casa para dormir la siesta a pierna suelta o cantar bajo la ducha tu canción favorita. Para montar fiestas sorpresa o charlar durante horas y arreglar el mundo.

Sabemos que quieres una vivienda que se parezca a ti para sentirte en casa desde el primer día. Por eso hemos diseñado 'Azuqueca ad home', un residencial diferente que marca un nuevo estándar para vida contemporánea.

En Azuqueca de Henares (Guadalajara), **viviendas protegidas con estilo, el tuyo, de 2 y 3 dormitorios.** Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales con espacios estudiados y acabados bien cuidados.

Con todos los servicios necesarios y las infraestructuras para garantizar la mejor accesibilidad y hacerte todo más fácil.

Interiores que inspiran

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo ha sido **aprovechar al máximo la luz solar**, con amplias ventanas y una correcta orientación, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

Además, hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas. A partir de ahí, sólo tendrás que ocuparte (¡y divertirte!) de la decoración de tu casa.

“ **Hemos aprovechado al máximo la luz solar para mejorar el confort y ahorro energético.** ”





Cocina no amueblada (opcional)

Meterse en fogones

Una cena con amigos en casa es el plan perfecto y **la cocina** puede convertirse en **el lugar estrella para disfrutar de las mejores conversaciones.**

Comida, amigos, una buena conversación: ¿Quién necesita más?



■ ■ **Relajarse
y desconectar**

Llega el momento de relajarse y descansar.
Ya sea tu vivienda de 2 o 3 dormitorios, si el
tuyo es **el principal tendrá el cuarto de baño
integrado tipo suite.**

Baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante?
Dependerá del momento.

Lo que sí está claro es que la disfrutarás en un cuarto de baño moderno y funcional.





Amplias zonas comunes

Para disfrutar los 365 días del año

Hemos dotado de un gran protagonismo a las zonas comunes de 'Azuqueca ad home' pensando en todos, en los pequeños y en los más mayores.

“ **Espacios que permiten la reunión, el recreo y la vida sostenible. Queremos que los disfrutes y los vivas los 365 días del año.** ”

Ya sea por el chapuzón refrescante de verano en la piscina, o por ese momento inolvidable que es enseñar a montar en bicicleta a tu hijo en la espaciosa urbanización... lo que está claro es que hemos diseñado 'Azuqueca ad home' pensando en ti.

Memoria de calidades

Cimentación y estructura

Tanto la cimentación como la estructura del edificio serán a base de hormigón armado, conforme a la normativa de aplicación vigente.

Fachadas y cubiertas

Las fachadas del edificio proyectadas con elegancia y sencillez se componen de un acabado mediante ladrillo cerámico cara vista y carpintería de PVC resaltando los huecos de fachada. Se busca maximizar la entrada de luz para mayor soleamiento de las estancias. En detalle, la hoja interior será de tabique de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico en su interior.

Las cubiertas no transitables serán planas y visitables únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Compuestas de aislamiento sobre doble capa de impermeabilización y protección pesada de árido seleccionado.

Tabiquería y aislamiento

La distribución interior de viviendas se ejecutará con tabiques de yeso laminado sobre perfilera de chapa galvanizada y aislamiento interior con lana mineral, que dotan a la vivienda con el máximo confort acústico y térmico. En zonas húmedas de la vivienda, la tabiquería contará con una placa de yeso laminado resistente al agua.

Las separaciones entre viviendas se ejecutarán con fábrica de ladrillo trasdosado con tabique de yeso laminado sobre perfiles de chapa galvanizada y aislamiento.

La separación entre vivienda y núcleo de comunicaciones se ejecutará con fábrica de ladrillo y aislamiento trasdosado por el lado de la vivienda con placa de yeso laminado sobre perfiles de chapa galvanizada.

Carpintería exterior

Se ha previsto carpintería de PVC con rotura de puente térmico y capitalizado compacto aislado tipo monoblock.

Doble acristalamiento formado por dos lunas incoloras y cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio.

Se dispondrán de persianas enrollables de lamas de aluminio, excepto en cocinas, tendedores y baños, con aislamiento interior de poliuretano y acabado lacado en el mismo color de la carpintería.

Carpintería interior

La puerta de entrada a vivienda será con una hoja blindada y cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla óptica.

Las puertas de paso serán ciegas lacadas en color blanco, bisagras y tiradores cromados con condensa en baños.

Los armarios serán modulares con puertas de hojas abatibles o correderas, lacadas en blanco, revestidos interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.

Pavimentos

Pavimentos mediante suelo laminado sintético tipo AC4, con rodapié a juego con la carpintería en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos.

Pavimento de gres cerámico antideslizante en cocinas y baños.

Pavimento de gres cerámico de intemperie en terrazas.

Revestimientos y acabados

En vestíbulos, salón-comedor y dormitorios el acabado de techo y paredes serán con pintura plástica lisa.

Falso techo en baños y cocina y puntualmente, en aquellas estancias en que sea preciso para alojar algún elemento singular o una instalación.

En baños y aseos se colocará plaqueta cerámica de primera calidad.

En cocinas, la zona de amueblamiento se revestirá con plaqueta cerámica de primera calidad. En el resto de paredes, el acabado será con pintura plástica lisa.

Sanitarios y griferías

Los baños contarán con aparatos sanitarios de diseño actual y acabado en color blanco de la marca TEKA o similar.

Duchas con plato de gran formato o formato estándar (o bañera de chapa esmaltada), según espacio y tipología, en baños principales. Bañeras de chapa esmaltada (o plato de ducha), según espacio y tipología, en baños secundarios.

Griferías de accionamiento por monomando en lavabos y bidets y termostáticas en bañeras y duchas.

El baño principal irá dotado de mueble con lavabo.

Cocinas (opcional)

Se ofrece poder amueblar la cocina con equipamiento de muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera de cuarzo compacto con fregadero de acero inoxidable y grifería cromada de tipo monomando y flexo rociador.

Dotación de electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora, horno y frigorífico.

Fontanería y climatización

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción será mediante caldera centralizada de gas con apoyo de sistema de aerotermia de alta eficiencia energética en cubierta.

Las bajantes de saneamiento estarán insonorizadas según las determinaciones del Código Técnico de la Edificación.

Tuberías de polietileno reticulado en red interior de fontanería.

Tomas de agua en terrazas.

El sistema de calefacción será mediante radiadores de aluminio regulados individualmente mediante crono termostato programable.

Preinstalación de aire acondicionado.

Ascensores

Se instalarán ascensores con puertas automáticas, con acceso a todas las plantas del edificio, incluidas las plantas de sótano.

Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial para estos elementos. El interior de la cabina será elegido por el Arquitecto Proyectista entre las opciones de la marca elegida.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

Instalaciones de electricidad, T.T. y telefonía

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán el reglamento electrotécnico de Baja Tensión. Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón, dormitorios y cocina.

Mecanismos eléctricos de primera calidad con líneas modernas y sencillas.

Las terrazas estarán dotadas de punto de luz y toma de corriente estanca.

Portero automático para acceso a la finca.

Sistema de fibra óptica hasta las viviendas.

Paneles fotovoltaicos como aporte de energía renovable.

Zonas comunes interiores

Piscina comunitaria.

Zonas ajardinadas.

Llave maestra para urbanización y portales.

Garaje

El acceso al garaje será con puerta automática motorizada y accionada con mando a distancia.

El pavimento del garaje será de hormigón pulido, con las plazas debidamente señalizadas.

Para uso de vehículos eléctricos, se ha previsto la preinstalación para la carga eléctrica, de modo que los usuarios de las plazas de garaje puedan en un futuro completar esta instalación si así lo desean.

Personalización

Se permitirá una personalización de las viviendas en la elección de diferentes acabados dentro de las alternativas presentadas por la Promotora en los siguientes elementos:

- Elección del color de la tarima entre dos opciones de la misma gama comercial de fabricante, sin coste adicional.
- Elección del material cerámico de los baños de la misma gama comercial de Grupo **Pamesa**, sin coste adicional. Se presentan dos opciones para baño principal y otras dos opciones para baño secundario, de solados y alicatados.
- Elección del alicatado de la cocina, entre blanco mate o blanco brillo, sin coste adicional.

La presente memoria de calidades podrá sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos. Todas las datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 815/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de AD HOME (C/ Gabelas, 15, 28 023 Madrid). Promoción en próxima construcción.



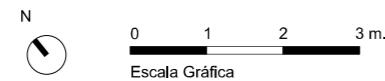
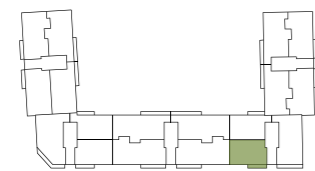
**VIVIENDA TIPO:
2 DORMITORIOS** **A**

Plantas 1, 2, 3 y 4

ENTRADA	2,17 m ²
COCINA	9,92 m ²
SALÓN-COMEDOR	19,49 m ²
DISTRIBUIDOR	2,21 m ²
DORMITORIO 1	12,01 m ²
DORMITORIO 2	9,22 m ²
BAÑO 1	3,31 m ²
BAÑO 2	3,45 m ²
TERRAZA	4,94 m²
S. ÚTIL INTERIOR	61,78 m²
S. ÚTIL EXTERIOR	4,94 m²
S. CONTRUÍDA	88,63 m ²

Incluida la parte proporcional de estancias de uso comunitario art. 26 del Plan de Vivienda

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio y queda sujeto a todas aquellas modificaciones que sean necesarias por requerimientos técnicos o administrativos, no siendo, en consecuencia, vinculante desde el punto de vista contractual. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.



I A
+ B



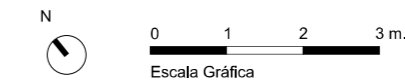
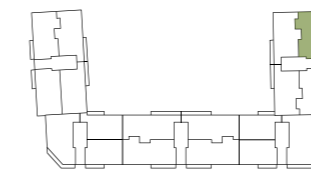
**VIVIENDA TIPO:
3 DORMITORIOS** **D**

Plantas 1, 2, 3 y 4

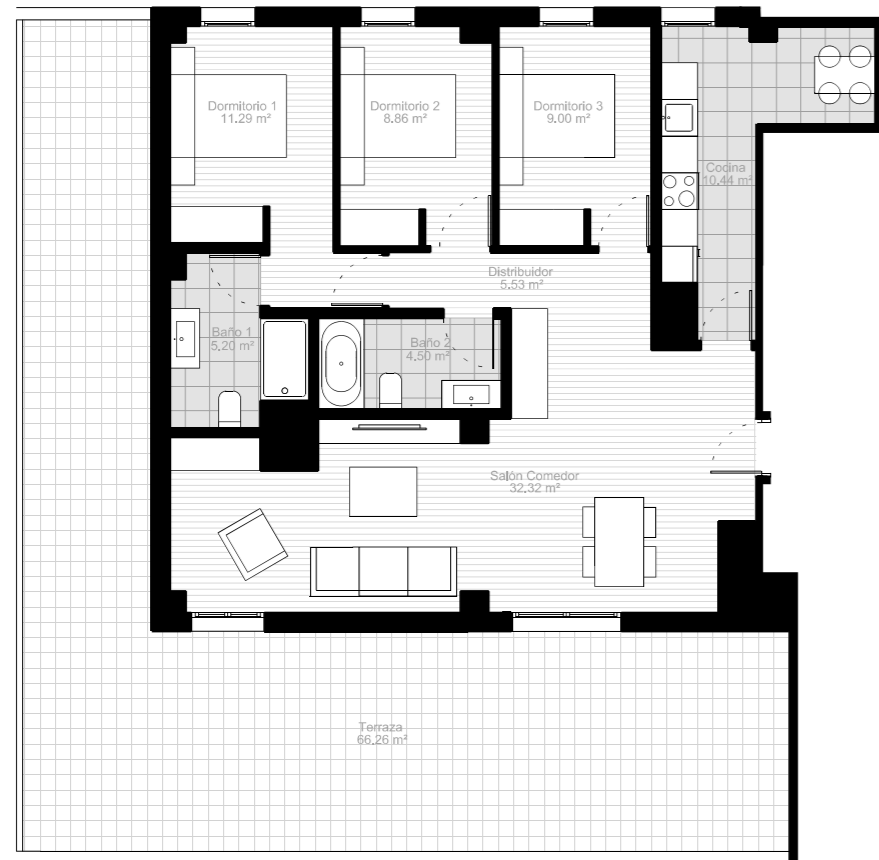
ENTRADA	2,17 m ²
COCINA	9,92 m ²
SALÓN-COMEDOR	19,34 m ²
DISTRIBUIDOR	6,33 m ²
DORMITORIO 1	12,16 m ²
DORMITORIO 2	9,40 m ²
DORMITORIO 3	9,19 m ²
BAÑO 1	3,71 m ²
BAÑO 2	4,15 m ²
TERRAZA	4,94 m²
S. ÚTIL INTERIOR	76,37 m²
S. ÚTIL EXTERIOR	4,94 m²
S. CONTRUÍDA	102,94 m ²

Incluida la parte proporcional de estancias de uso comunitario art. 26 del Plan de Vivienda

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio y queda sujeto a todas aquellas modificaciones que sean necesarias por requerimientos técnicos o administrativos, no siendo, en consecuencia, vinculante desde el punto de vista contractual. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.



I A
+ B



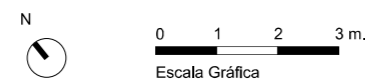
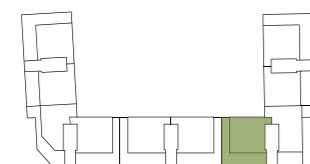
**VIVIENDA TIPO:
3 DORMITORIOS** **A**

Planta ático

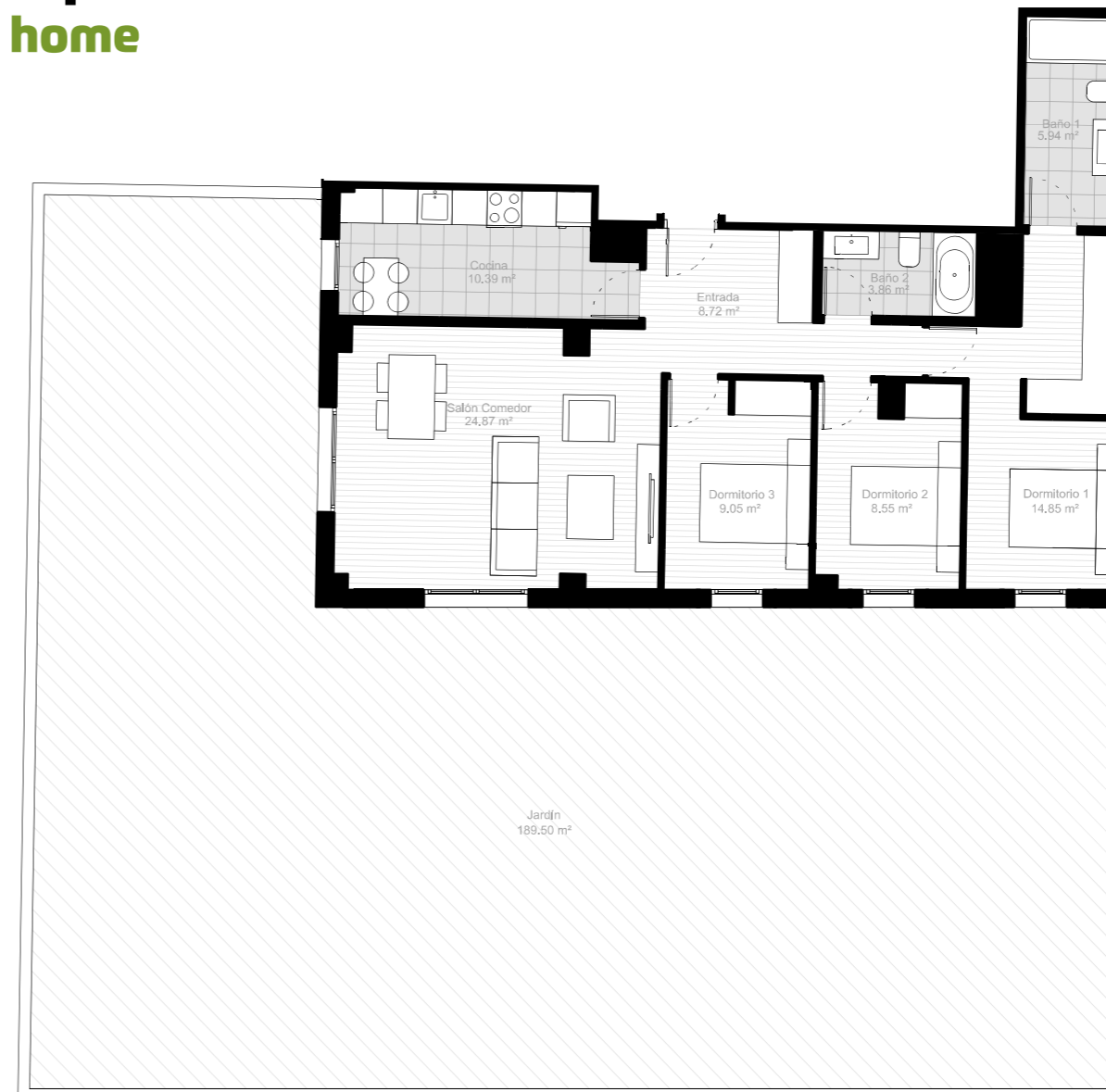
COCINA	10,44 m ²
SALÓN-COMEDOR	32,32 m ²
DISTRIBUIDOR	5,53 m ²
DORMITORIO 1	11,29 m ²
DORMITORIO 2	8,86 m ²
DORMITORIO 3	9,00 m ²
BAÑO 1	5,20 m ²
BAÑO 2	4,50 m ²
TERRAZA	66,26 m²
S. ÚTIL INTERIOR	87,14 m²
S. ÚTIL EXTERIOR	66,26 m²
S. CONTRUÍDA	124,57 m ²

Incluída la parte proporcional de estancias de uso comunitario art. 26 del Plan de Vivienda

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio y queda sujeto a todas aquellas modificaciones que sean necesarias por requerimientos técnicos o administrativos, no siendo, en consecuencia, vinculante desde el punto de vista contractual. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.



I A
+ B



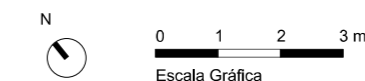
**VIVIENDA TIPO:
3 DORMITORIOS** **B**

Planta baja

ENTRADA	8,72 m ²
COCINA	10,39 m ²
SALÓN-COMEDOR	24,87 m ²
DORMITORIO 1	14,85 m ²
DORMITORIO 2	8,55 m ²
DORMITORIO 3	9,05 m ²
BAÑO 1	5,94 m ²
BAÑO 2	3,86 m ²
JARDÍN	189,50 m²
S. ÚTIL INTERIOR	86,23 m²
S. ÚTIL EXTERIOR	189,50 m²
S. CONTRUÍDA	127,59 m ²

Incluída la parte proporcional de estancias de uso comunitario art. 26 del Plan de Vivienda

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio y queda sujeto a todas aquellas modificaciones que sean necesarias por requerimientos técnicos o administrativos, no siendo, en consecuencia, vinculante desde el punto de vista contractual. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.



I A
+ B

Encuétranos



Azuqueca ad home

SUR R-9 PARCELA P2
Azuqueca de Henares

19200 – Guadalajara

PLANOS: Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Podrían

sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos hasta la obtención de la licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos. Promoción en próxima construcción.

FOLLETO: Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales.

Las infografías son meramente orientativas. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros).

Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a

suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de AD HOME (C/ Gobelos, 15. 28023 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades entregadas a cuenta serán deducidas del precio de compraventa y serán ingresadas en una cuenta especial cuyos datos se facilitarán en el momento en que la entidad bancaria los comuniquen. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa.

Promoción en próxima construcción.

Promueve: Proyecto Inmobiliario P2 Azuqueca, S.L. CIF: B06800254.

ad home

Azuqueca
ad home

ad hōme

azuqueca-adhome.es