

Panticosa ad home

Documento Informativo Abreviado

datos generales

1. Promotor:

DESARROLLOS URBAS PANTICOSA, S.L. con domicilio social en la calle Santa Cruz de Marcenado, número 4, en proceso de cambio a la calle de Gobelas, número 15, ambos de Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 41.991, Folio 30, Hoja número M-742.316, es la sociedad promotora.

La mercantil Promotora Desarrollos Urbas Panticosa, S.L. tiene asignado el C.I.F. B-06801815 y forma parte de Urbas Grupo Financiero S.A, con CIF A-08049793 y mismo domicilio que la anterior.

2. Agencia inmobiliaria o intermediario:

GARLAN GESTION INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES S.L, sociedad domiciliada en la calle Mayor, número 2, de Biescas (Huesca) y provista de C.I.F. número B-22378632.

| 1

3. Proyectista y dirección de obra:

INGENNUS URBAN CONSULTING, S.L.P., con domicilio en la calle Alfonso I, número 17, planta 8ª, de Zaragoza (50003), y provista de N.I.F. B-99341638, tiene contratados los servicios integrales de arquitectura que integran la redacción de todos los proyectos necesarios y las direcciones de obra.

4. Empresa constructora:

Ejecución de las obras pendiente de adjudicación.

5. Licencia de obras:

Informado favorablemente por los Servicios Técnicos municipales, con condiciones, el Proyecto Básico presentado el 05/05/21 (expediente número 118/21) y solicitada licencia del primer bloque que constituye la primera fase de 12 viviendas el 21/04/22.

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Obras sin iniciar.



Panticosa ad home

Documento Informativo Abreviado

7. Fecha prevista de entrega:

Primera fase, en primer semestre de 2024.

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

El solar es propiedad de DESARROLLOS URBAS PANTICOSA, S.L.

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Conjunto residencial que consta de 3 bloques aislados de viviendas de 2 y 3 dormitorios en una parcela que destina los espacios comunes ajardinados al ocio. Cada bloque dispone de 3 plantas sobre rasante (PB+2), donde en conjunto se distribuyen 42 viviendas, según tipología, y una planta de sótano destinada al uso de aparcamiento y trasteros.

La composición en planta de los edificios parte de la ubicación de los núcleos de comunicación vertical en el centro geométrico de cada bloque, con el fin de optimizar al máximo la distribución, tanto de las plantas sobre rasante, como del sótano.

Panticosa ad home

Dōcumentō Infōrmativō Abreviadō

aspectos económicos

13. Precio y forma de pago.

Ver Hoja de Precios.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- > Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- > Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- > Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- > Honorarios de inscripción registral
- > Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- > Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a ley:

- > Nombre de la entidad garante:
Pendiente de contratación.
- > Domicilio de la entidad garante:
Pendiente de contratación.
- > Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:
ES71 0049 0319 1428 1167 3158

| 3

condiciones del contrato

- > El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- > El consumidor soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- > El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- > Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse

ad hōme

Panticosa ad home

Documento Informativo Abreviado

recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.

- > El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de AD HOME, sitas en Madrid, C/ Gobelos, 15.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo, sin que por tanto suponga reserva alguna sobre el inmueble descrito.