

# La Campiña ad home

ad home





ad hōme

## La vida como siempre la imaginaste

Con **más de 30.000 viviendas construidas y promovidas**, dilatada experiencia en la promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español.

Tenemos una **visión nueva y diferente**. Nos gusta la luz y la arquitectura funcional y auténtica para crear **lugares donde apetece vivir**. Por eso, en todos nuestros proyectos combinamos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por el diseño, la innovación y la sostenibilidad. Y para ello, ponemos a tu disposición **el talento, la experiencia y el trabajo de todo el equipo AD HOME**.

Tú eres la razón de nuestro trabajo. Imagina dónde y cómo quieres vivir. Nosotros te sorprenderemos porque **sabemos lo que significa tu casa para ti**.

Porque **una casa es más que una casa**. Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para **AD HOME** es una gran responsabilidad.

# Tú eres el motor de nuestro trabajo

## CASAS AD HOME



El servicio al cliente,  
nuestra prioridad

Queremos que tengas una experiencia de cliente excepcional. Vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra de tu vivienda porque sabemos que **encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida** y continuaremos contigo durante todo el proceso de postventa. En todo momento tendrás a tu disposición un **servicio de Información y Atención** para cualquier consulta que te surja y recibirás **información personalizada** de manera continuada **desde el principio hasta el final**.

Espacios donde  
apetece vivir

Tú eres el centro de atención para AD HOME y en torno a ti gira toda nuestra actividad. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo en el espacio que hemos creado y se siente feliz. Por eso **nos volcamos en los detalles** y aplicamos siempre las **soluciones más avanzadas** para satisfacer todas las exigencias de **diseño, confort y calidad**.

La calidad está  
en nuestro ADN

Para AD HOME, la calidad comienza con la selección de **las mejores ubicaciones** para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el **diseño excelente** de cada uno de ellos, **tanto de las viviendas como de las zonas comunes**. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que **tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles**. Durante todo el proceso constructivo realizaremos **exhaustivos controles** para garantizarte que **tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas**.

Siéntete en casa  
desde el primer día

Como **cada persona es única** te ofrecemos la **posibilidad de personalizarla**. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.

Innovación

**Nuestro objetivo es hacerte la vida más fácil**, y por eso estamos siempre muy atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las **mayores prestaciones y comodidades**.

Sostenibilidad

Estamos comprometidos con el **diseño y la construcción de proyectos eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La **orientación adecuada** para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el **aislamiento térmico y acústico**, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la **iluminación natural, sanitarios de bajo consumo...** Todo está pensado para mejorar tu **bienestar** y **reducir los consumos energéticos**.

## Ahora sabes lo que es “vivir mejor”

Es vivir en una casa amplia, con **estancias luminosas y polivalentes** que pueden funcionar como cuarto de estudio, de juegos o de trabajo. También **que cada uno tenga su espacio** para descansar, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total seguridad y privacidad.

/// **Significa tener una buena terraza donde disfrutar del desayuno los fines de semana, o simplemente para relajarte y respirar.**



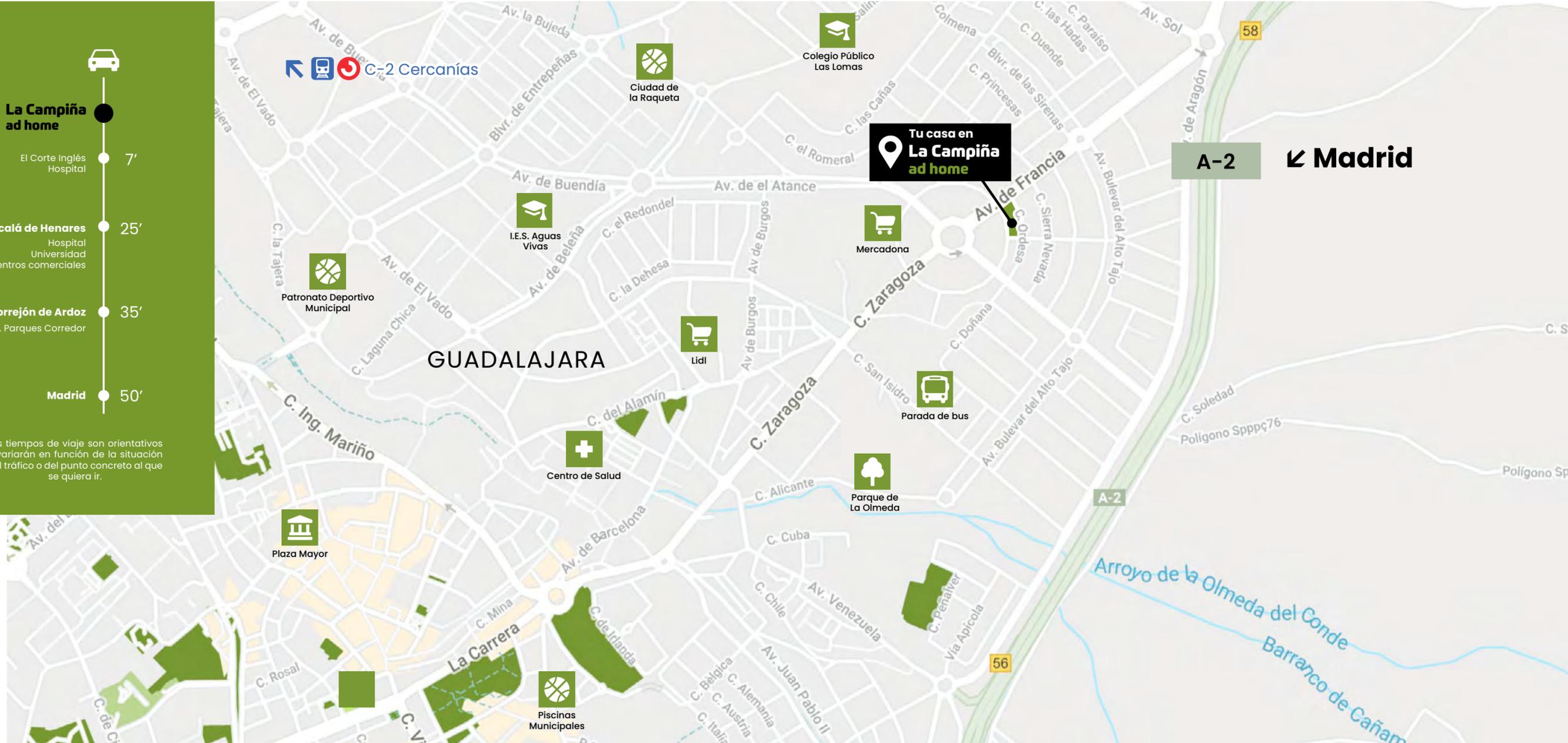
## Nosotros también y lo hemos llamado La Campiña ad home

- 1, 2 y 3 dormitorios
- Luminosas terrazas
- Estupendos áticos
- Garaje y trastero

**La Campiña ad home**

- 7' El Corte Inglés Hospital
- 25' Alcalá de Henares (Hospital, Universidad, Centros comerciales)
- 35' Torrejón de Ardoz (CC, Parques Corredor)
- 50' Madrid

Los tiempos de viaje son orientativos y variarán en función de la situación del tráfico o del punto concreto al que se quiera ir.



# Aquí es donde vas a vivir

'La Campiña ad home' se encuentra junto a la Plaza de la Provincia, una de las mejores zonas de Guadalajara. Un enclave privilegiado tanto por su valor medioambiental como de desarrollo, **en pleno Corredor del Henares, y a poco más de 40 minutos de Madrid.**

**Entorno residencial, con amplias zonas verdes, espacios de paseo, zonas de recreo y juegos infantiles.**

**No falta de nada**

Una localidad moderna con **todos los servicios**: colegios, institutos, guarderías, equipamientos sanitarios e instalaciones deportivas. Cuando vivas en 'La Campiña ad home', el centro de la ciudad lo tendrás a escasos 2 km desde tu casa.

**Cerca de todas partes**

¿Comunicaciones? Sin problemas. Alcalá de Henares, Torrejón de Ardoz, Coslada, Madrid... Todo son facilidades para llegar a donde quieras, con **accesos rápidos a la R-2 y a la A-2**. En poco tiempo, la línea de **Cercanías C-2** te acercará a las principales localidades del Corredor del Henares y a las estaciones de Atocha y Chamartín de Madrid.

Guadalajara cuenta además con **autobuses urbanos**, con parada a pocos metros de tu hogar, que comunican 'La Campiña ad home' con la estación de Cercanías, la estación de autobuses, el Hospital Universitario y el centro de la ciudad. También dispone de **autobuses interurbanos** que comunican los municipios del Corredor del Henares entre sí y con Madrid, que llegan hasta el metro Canillejas de Madrid (L5) y el Intercambiador de Avenida de América.



## ¿Nos vamos de compras?

Cualquier cosa que necesites comprar, la encontrarás muy cerca de casa en los supermercados, comercios tradicionales, tiendas de productos ecológicos o en los mercadillos semanales que se montan todos los martes y sábados, en la zona del **Mercado de Abastos**, con puestos de alimentación, textiles y decoración.

O quizás prefieras pasar la tarde en un centro comercial, para cenar o ir al cine después de las compras. Ya lo sabes. **El Corte Inglés** o el centro comercial **Ferial Plaza**, los tienes a 10 minutos de casa.



## Aire para respirar

Respirar aire fresco y puro. Escuchar el sonido de los pájaros. Ven a vivir a 'La Campiña ad home' y lo comprobarás. Una carrera a primera hora de la mañana, salir a dar un paseo con el perro, pasar una tarde al aire libre con la familia y amigos... Todo a la puerta de casa.

“ **Una ciudad con grandes espacios abiertos y miles de metros cuadrados de zonas verdes, parques y jardines.** ”

## Tu casa: tu lugar en el mundo

Porque una nueva forma de vivir es posible.

Ahora, más que nunca, una casa es más que una casa: son parque de juegos, gimnasio, laboratorio de nuevas recetas de cocina, sala de cine y lugar de trabajo.

**Espacio perfecto para llenarlo de vida,** disfrutar, descansar, celebrar, estudiar, trabajar y, en definitiva, para pasar más tiempo del que hasta ahora estábamos. Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado 'La Campiña ad home'.

### **Espacio y luz.**

Difícilmente puede imaginar un lugar mejor para vivir. Así es 'La Campiña ad home'. De **diseño moderno y contemporáneo**, las viviendas se han proyectado para **aprovechar al máximo la luz solar**, con amplias ventanas y una correcta orientación, mejorando de esta forma tanto las condiciones de **confort interior** como de **ahorro energético**.

“ **Casas amplias y muy luminosas de 1, 2 y 3 dormitorios, con una distribución inmejorable, espacios estudiados y acabados muy cuidados.** ”





## Meterse en fogones

Una cena con amigos en casa es el plan perfecto y **la cocina** puede convertirse en **el lugar estrella para disfrutar de las mejores conversaciones.**

“ **Comida, amigos, una buena conversación: ¿Quién necesita más?** ”



\*Cocinas no amuebladas (opcional)



## Zonas Comunes

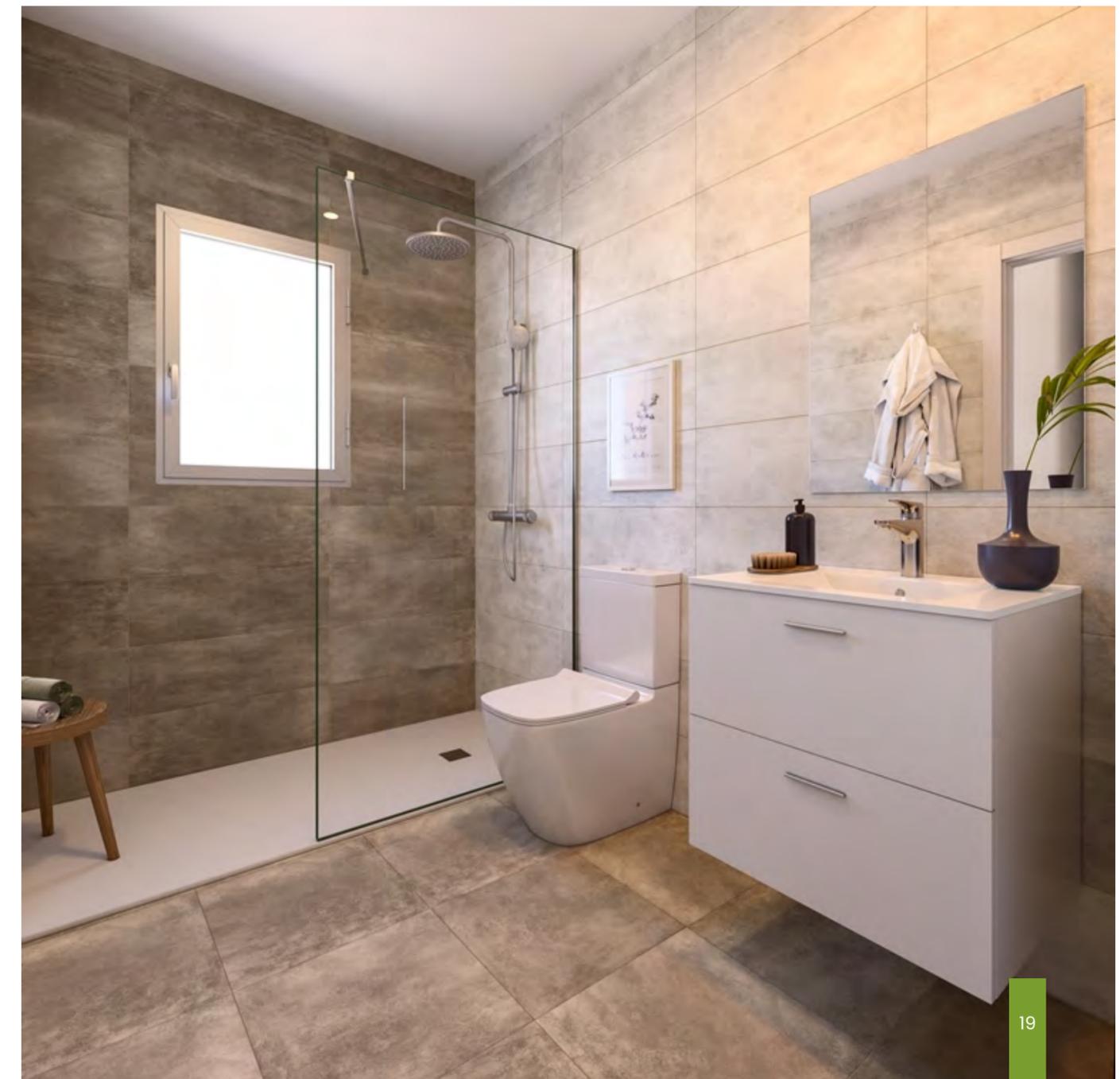


## Relajarse y desconectar

Llega el momento de relajarse y descansar. Ya sea tu vivienda de 2 o 3 dormitorios, si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño integrado tipo suite.

## Baños modernos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí está claro es que la disfrutarás en un cuarto de **baño moderno y funcional**.



# Memoria de calidades

## Cimentación y estructura

Tanto la cimentación como la estructura del edificio serán a base de hormigón armado, conforme a la normativa de aplicación vigente.

## Fachadas y cubiertas

Las fachadas del edificio proyectadas con elegancia y sencillez se componen de un acabado mediante ladrillo cerámico cara vista y carpintería de PVC resaltando los huecos de fachada. Se busca maximizar la entrada de luz para mayor soleamiento de las estancias. En detalle, la hoja interior será de tabique de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico en su interior.

Las cubiertas no transitables serán planas y visitables únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Compuestas de aislamiento sobre doble capa de impermeabilización y protección pesada de árido seleccionado.

## Tabiquería y aislamiento

La distribución interior de viviendas se ejecutará con tabiques de yeso laminado sobre perfilera de chapa galvanizada y aislamiento interior con lana mineral, que dotan a la vivienda con el máximo confort acústico y térmico. En zonas húmedas de la vivienda, la tabiquería contará con una placa de yeso laminado resistente al agua.

Las separaciones entre viviendas se ejecutarán con fábrica de ladrillo trasdosado con tabique de yeso laminado sobre perfiles de chapa galvanizada y aislamiento.

La separación entre vivienda y núcleo de comunicaciones se ejecutará con fábrica de ladrillo y aislamiento trasdosado por el lado de la vivienda con placa de yeso laminado sobre perfiles de chapa galvanizada.

## Ascensores

Se instalarán ascensores con puertas automáticas, con acceso a todas las plantas del edificio, incluidas las plantas de sótano.

Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial para estos elementos. El interior de la cabina será elegido por el Arquitecto Proyectista entre las opciones de la marca elegida.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

## Carpintería exterior

Se ha previsto carpintería de PVC con rotura de puente térmico y capialzado compacto aislado tipo monoblock.

Doble acristalamiento formado por dos lunas incoloras y cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio.

Se dispondrán de persianas enrollables de lamas de aluminio, excepto en cocinas, tendederos y baños, con aislamiento interior de poliuretano y acabado lacado en el mismo color de la carpintería.

## Carpintería interior

La puerta de entrada a vivienda será con una hoja blindada y cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla óptica.

Las puertas de paso serán ciegas lacadas en color blanco, bisagras y tiradores cromados con condena en baños.

Los armarios serán modulares con puertas de hojas abatibles o correderas, lacadas en blanco, revestidos interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.

## Pavimentos

Pavimentos mediante suelo laminado sintético tipo AC4, con rodapié a juego con la carpintería en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos.

Pavimento de gres cerámico antideslizante en cocinas y baños.

Pavimento de gres cerámico de intemperie en terrazas.

## Zonas comunes interiores

Zona de juegos infantiles.

Llave maestra para urbanización y portales.

## Revestimientos y acabados

En vestíbulos, salón-comedor y dormitorios el acabado de techo y paredes serán con pintura plástica lisa.

En baños y aseos se colocará plaqueta cerámica de primera calidad.

En cocinas, la zona de amueblamiento se revestirá con plaqueta cerámica de primera calidad. En el resto de paredes, el acabado será con pintura plástica lisa.

## Sanitarios y griferías

Los baños contarán con aparatos sanitarios de diseño actual y acabado en color blanco de la marca TEKA o similar.

Duchas con plato de gran formato o formato estándar, según espacio y tipología, en baños principales.

Bañeras de chapa esmaltada en baños secundarios.

Griferías de accionamiento por monomando en lavabos y bidets y termostáticas en bañeras y duchas.

El baño principal irá dotado de mueble con lavabo.

## Cocinas (opcional)

Se ofrece poder amueblar la cocina con equipamiento de muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera de cuarzo compacto con fregadero de acero inoxidable y grifería cromada de tipo monomando y flexo rociador.

Dotación de electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora, horno y frigorífico.

## Garaje

El acceso al garaje será con puerta automática motorizada y accionada con mando a distancia.

El pavimento del garaje será de hormigón pulido, con las plazas debidamente señalizadas.

Para uso de vehículos eléctricos, se ha previsto la preinstalación para la carga eléctrica, de modo que los usuarios de las plazas de garaje puedan en un futuro completar esta instalación si así lo desean.

## Fontanería y climatización

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción será mediante caldera centralizada de gas con apoyo de paneles de captación solar en cubierta.

Las bajantes de saneamiento estarán insonorizadas según las determinaciones del Código Técnico de la Edificación.

Tuberías de polietileno reticulado en red interior de fontanería.

Tomas de agua en terrazas.

El sistema de calefacción será mediante radiadores de aluminio regulados individualmente mediante crono termostato programable.

Preinstalación de aire acondicionado.

## Instalaciones de electricidad, T.T. y telefonía

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán el reglamento electrotécnico de Baja Tensión. Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón, dormitorios y cocina.

Mecanismos eléctricos de primera calidad con líneas modernas y sencillas.

Las terrazas estarán dotadas de punto de luz y toma de corriente estanca.

Videoportero electrónico en viviendas con cámara en la puerta de acceso.

Sistema de fibra óptica hasta las viviendas.

## Personalización

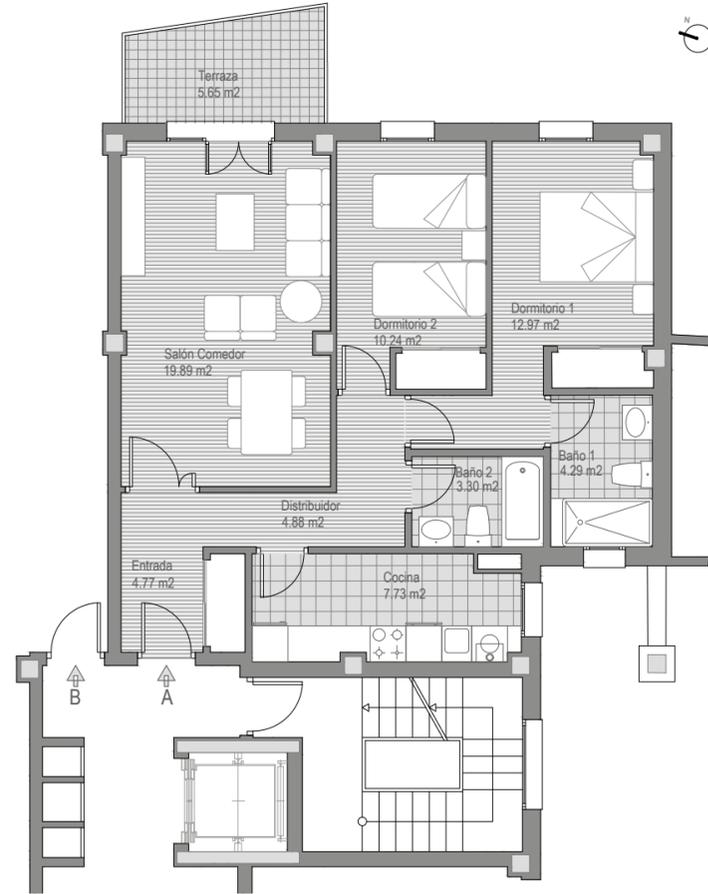
Se permitirá una personalización de las viviendas en la elección de diferentes acabados dentro de las alternativas presentadas por la Promotora en los siguientes elementos:

- Elección del color de la tarima entre dos opciones de la misma gama comercial de fabricante, sin coste adicional.
- Elección del material cerámico de los baños de la misma gama comercial de Grupo Pamesa, sin coste adicional. Se presentan dos opciones para baño principal y otras dos opciones para baño secundario, de solados y alicatados.
- Elección del alicatado de la cocina, entre blanco mate o blanco brillo, sin coste adicional.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de AD HOME (C/ Gobelos, 15. 28023 Madrid). Promoción en próxima construcción.

# La Campiña ad home

EDIFICIO DE 51 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS



**VIVIENDA TIPO:  
2 DORMITORIOS** **A**

Planta primera	
<b>S. ÚTIL INTERIOR</b>	<b>68,07 m<sup>2</sup></b>
<b>S. ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>5,65 m<sup>2</sup></b>
<b>S. CONSTRUIDA</b>	<b>98,10 m<sup>2</sup></b>

Con parte proporcional de zonas comunes.

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio y queda sujeto a todas aquellas modificaciones que sean necesarias por requerimientos técnicos o administrativos, no siendo, en consecuencia, vinculante desde el punto de vista contractual. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

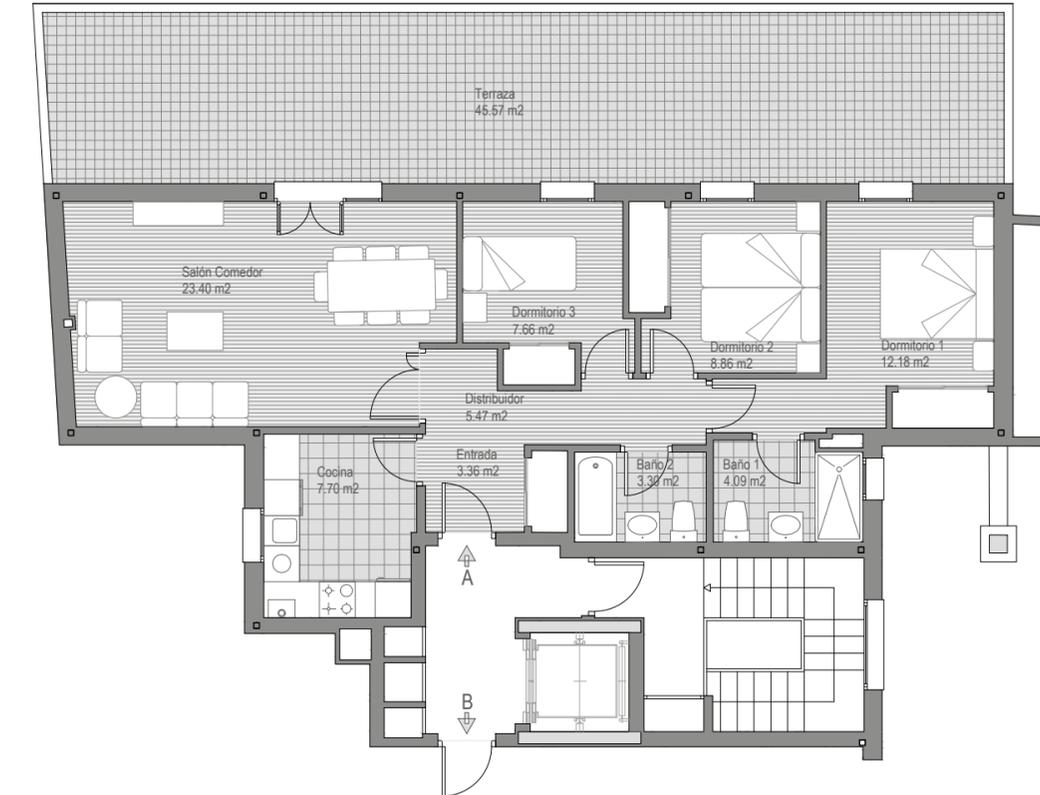


0 1 2 3 m.  
Escala Gráfica

PLANTA PRIMERA

# La Campiña ad home

EDIFICIO DE 51 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS



**VIVIENDA TIPO:  
3 DORMITORIOS** **A**

Planta ático	
<b>S. ÚTIL INTERIOR</b>	<b>76,02 m<sup>2</sup></b>
<b>S. ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>45,57 m<sup>2</sup></b>
<b>S. CONSTRUIDA</b>	<b>109,56 m<sup>2</sup></b>

Con parte proporcional de zonas comunes.

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio y queda sujeto a todas aquellas modificaciones que sean necesarias por requerimientos técnicos o administrativos, no siendo, en consecuencia, vinculante desde el punto de vista contractual. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

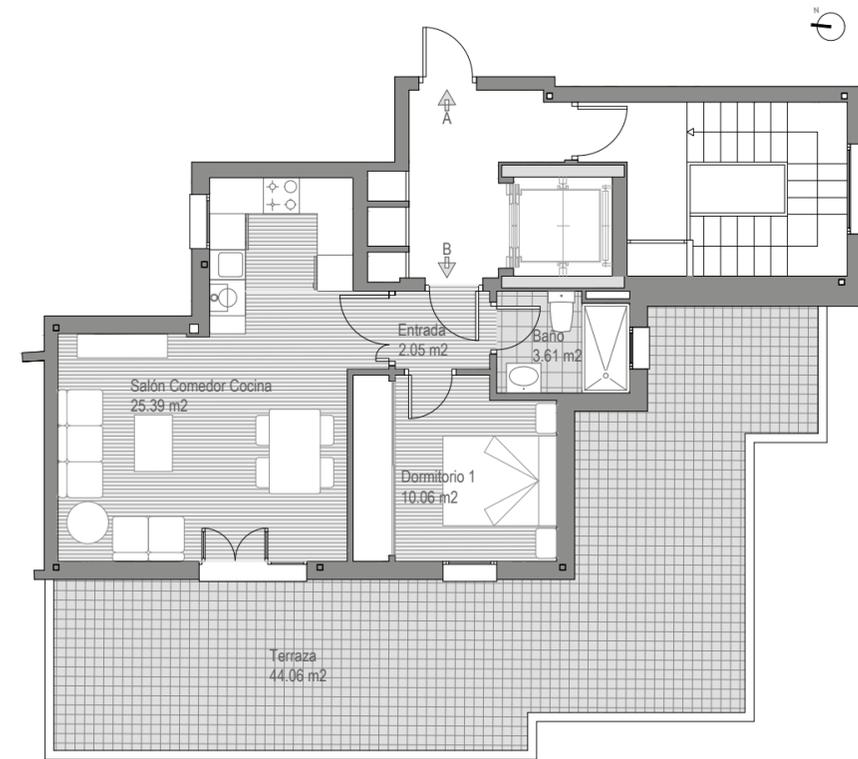


0 1 2 3 m.  
Escala Gráfica

PLANTA ATICO

# La Campiña ad home

EDIFICIO DE 51 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS



## VIVIENDA TIPO: 1 DORMITORIO **B**

Planta ático	
<b>S. ÚTIL INTERIOR</b>	<b>41,11 m<sup>2</sup></b>
<b>S. ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>44,06 m<sup>2</sup></b>
<b>S. CONSTRUIDA</b>	<b>59,25 m<sup>2</sup></b>

Con parte proporcional de zonas comunes.

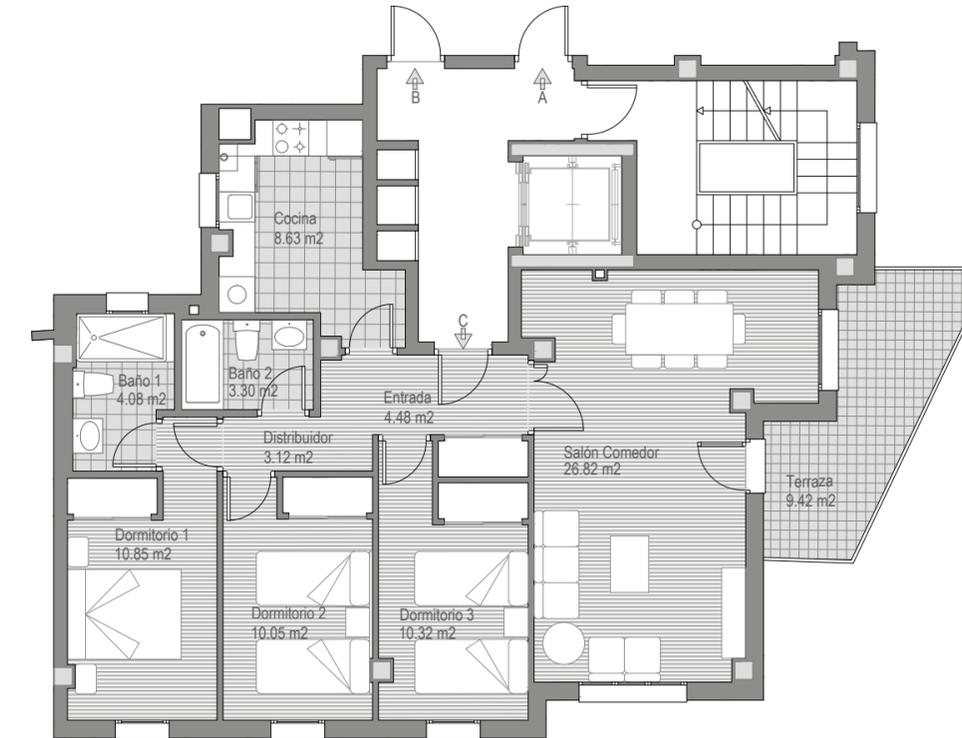
Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio y queda sujeto a todas aquellas modificaciones que sean necesarias por requerimientos técnicos o administrativos, no siendo, en consecuencia, vinculante desde el punto de vista contractual. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.



0 1 2 3 m.  
Escala Gráfica

# La Campiña ad home

EDIFICIO DE 51 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS



## VIVIENDA TIPO: 3 DORMITORIOS **C**

Planta primera	
<b>S. ÚTIL INTERIOR</b>	<b>81,65 m<sup>2</sup></b>
<b>S. ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>9,42 m<sup>2</sup></b>
<b>S. CONSTRUIDA</b>	<b>117,68 m<sup>2</sup></b>

Con parte proporcional de zonas comunes.

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio y queda sujeto a todas aquellas modificaciones que sean necesarias por requerimientos técnicos o administrativos, no siendo, en consecuencia, vinculante desde el punto de vista contractual. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.



0 1 2 3 m.  
Escala Gráfica

# Encuétranos



## La Campiña ad home

Calle de La Campiña  
Parcela B-11b. Sector SP-02

19005 - Guadalajara

**PLANOS:** Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Podrían

sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos hasta la obtención de la licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos. Promoción en próxima construcción.

**FOLLETO:** Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales.

Las infografías son meramente orientativas. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros).

Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a

suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de AD HOME (C/ Gobelos, 15. 28023 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades entregadas a cuenta serán deducidas del precio de compraventa y serán ingresadas en una cuenta especial cuyos datos se facilitarán en el momento en que la entidad bancaria los comuniquen. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa.

### Promoción en próxima construcción.

**Promueve:** Proyecto Inmobiliario La Campiña, S.L. CIF. B88105382.

ad home

La Campiña  
ad home

ad hōme

[guadalajara-adhome.es](http://guadalajara-adhome.es)