

Alovera ad home

Documento Informativo Abreviado

datos generales

1. Promotor:

PROMOTORA GERANIO ALOVERA, S.L. con domicilio social en la calle Santa Cruz de Marcenado, número 4, en proceso de cambio a la calle de Gobelás, número 15, ambas de Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 41.991, Folio 30, Hoja número M-743.569, inscripción 1ª, es la sociedad promotora.

La mercantil Promotora Geranio Alovera, S.L. tiene asignado el C.I.F. B-06801823 y forma parte de Urbas Grupo Financiero S.A, con CIF A-08049793 y mismo domicilio que la anterior.

2. Agencia inmobiliaria o intermediario:

ALQUILER Y RENTAS FUTURAS, S.L. (AREFU, S.L.) con domicilio social en la calle Emilio Ferrari, 101 – local, 28017 Madrid, y con C.I.F. B-82371287.

3. Proyectista y dirección de obra:

INICIATIVAS Y DESARROLLOS TERRITORIALES MAE, S.L., sociedad domiciliada en Madrid, en el Paseo de la Castellana, número 177, escalera D, 7ª planta y que tiene el C.I.F. número B-19228477 tiene contratados los servicios integrales de arquitectura que integran la redacción de todos los proyectos necesarios y las direcciones de obra.

4. Empresa constructora:

Ejecución de las obras pendiente de adjudicación.

5. Licencia de obras:

Solicitado informe urbanístico sobre la adecuación a normativa del Proyecto Básico el 30/09/21.

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Obras sin iniciar.

| 1

Alovera ad home

Documento Informativo Abreviado

7. Fecha prevista de entrega:

Segundo semestre de 2024.

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

El solar es propiedad de PROMOTORA GERANIO ALOVERA, S.L.

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Conjunto residencial de una única edificación que consta de 4 plantas sobre rasante (PB + 3), y planta de sótano, bajo rasante. En la planta bajo rasante se distribuyen 48 plazas de garaje, 47 trasteros, 2 cuartos de instalaciones 2 cuartos de residuos y 2 aseos. En la planta baja, se sitúa el portal, diversos cuartos de instalaciones y 12 viviendas (de la A a la L). En planta primera y segunda, se sitúan 12 viviendas (de la A a la L). En planta tercera, se proyectan 16 viviendas (de la A a la M), 8 de ellas son dúplex, de los cuáles dos, tienen su acceso por la planta bajo cubierta (A y B). En total se proyectan 52 viviendas.

aspectos económicos

13. Precio y forma de pago.

Ver Hoja de Precios.

Alovera ad home

Documento Informativo Abreviado

- 14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:**
- > Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
 - > Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
 - > Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
 - > Honorarios de inscripción registral
 - > Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
 - > Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley
- 15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a ley:**
- > Nombre de la entidad garante:
Pendiente de contratación.
 - > Domicilio de la entidad garante:
Pendiente de contratación.
 - > Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:
ES34 0049 0319 1725 1167 7897

| 3

condiciones del contrato

- > El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- > El consumidor soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- > El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- > Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- > El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

ad home

Alovera ad home

Documento Informativo Abreviado

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de AD HOME, sitas en Madrid, C/ Gobelás, 15.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo, sin que por tanto suponga reserva alguna sobre el inmueble descrito.