

datos generales

1. Promotor:

URBAS Entrenúcleos S.L.

CIF: B-06978241

Domicilio en calle Santa Cruz de Marcenado, 4 bajo. 28015 Madrid

Constituida por tiempo indefinido mediante Escritura otorgada en Madrid el 1 de julio de 2021 con el número 4.930 de Protocolo, por Don Francisco Consegal García, Notario de la Capital, e Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 42206, Folio 120, Hoja M-747206.

2. Agencia Inmobiliaria o intermediario:

ForoConsultores Inmobiliarios S.L.

CIF: B-81681934 y domicilio en Calle Infanta Mercedes nº90, 5º Planta, 28020, Madrid.

3. Proyectista y Dirección de obra:

CONESA y LÓPEZ ARQUITECTOS S.L.P., con CIF B-90308479 Y domicilio profesional en Plaza de la Mina, 18-E de Dos Hermanas (Sevilla).

4. Empresa constructora:

Ejecución de las obras pendiente de adjudicación.

5. Licencia de obras:

FASE I Solicitada el 30 de julio de 2021

FASE II Solicitada el 4 de agosto de 2021

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Obras sin iniciar. Pendiente.

7. Fecha prevista de entrega:

Pendiente.

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

El solar es propiedad de URBAS Entrenúcleos S.L, por título adquirido por Aportación en virtud de la Escritura Pública, autorizada por el notario Don Francisco Consegal García, de Madrid, el día 1 de julio de 2021, Tomo 2318, Libro 2318, Folio 151, Alta 6 .

FINCA DE DOS HERMANAS Nº 94630

CODIGO REGISTRAL UNICO C.R.U.: 41019000909203

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

La manzana BPO-1 contiene dos edificios de vivienda y una residencia.

Bajo rasante se construyen tres sótanos con aparcamientos, trasteros y locales comunitarios, de instalaciones y otro de uso exclusivo de la residencia en su huella.

Sobre rasante se desarrollan 382 viviendas, locales de comunidad y diez locales comerciales con zona exterior de piscina.

En la zona más cercana a la rotonda se plantea la residencia de nueve plantas que contiene 351 plazas en 234 habitaciones. Dispone de espacios comunes en la totalidad de las plantas baja y sótano 1.

aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago.

Ver Hoja de Precios.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:

- **Nombre de la entidad garante:**
Banco Santander
- **Domicilio de la entidad garante:**
Calle Doctor Gómez Ulla, nº2
28028- Madrid
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**

IBAN: ES04 0049 0319 1120 1168 3986

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera

intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.

- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de AD HOME, sitas en Madrid, C/ Gobelos, 15.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo, sin que por tanto suponga reserva alguna sobre el inmueble descrito.