

# *Disfruta*

DE UNA GRAN  
TERRAZA EN BILBAO.



**Mendizadi**  
Residencial

**jaureguizar**





## TODA LA CIUDAD DESDE TU TERRAZA.

Disfruta de los espacios abiertos, las amplias terrazas y jardines con vistas a la ciudad, del contacto con la naturaleza y de la sensación de libertad al rodearte de ella.

Mendizadi Residencial te ofrece todo esto y mucho más. Ubicada en un entorno natural, en la zona de Larraskitu en Bilbao, esta nueva promoción te permite disfrutar de unas **excelentes vistas de la ciudad, con amplias terrazas y jardines en viviendas totalmente exteriores.**

Mendizadi es la **elección perfecta** para quienes quieren dejar atrás el alboroto del centro de la ciudad, sin renunciar a las comodidades que ofrece vivir en ella. A tan sólo diez minutos del centro de Bilbao y situada en una **nueva zona residencial** ya consolidada, esta promoción te ofrece todos los **servicios** que una familia pueda necesitar.



**Mendizadi**  
Residencial





## CASAS LLENAS DE LUZ NATURAL, TOTALMENTE EXTERIORES.

Viviendas totalmente exteriores para disfrutar de la luz natural en todas las estancias.

Los espacios, tanto interiores como exteriores, han sido diseñados buscando una relación perfecta entre confort, funcionalidad y ecoeficiencia, ofreciendo mayor calidad de vida a las familias.

Todas la viviendas de Mendizadi Residencial han sido pensadas y diseñadas maximizando el espacio y dando prioridad a la entrada de luz natural.

La doble orientación en todas ellas favorece el confort lumínico y un **ahorro energético**.











# VIVE BILBAO. DISFRUTA DEL EXTERIOR EN TU PROPIA CASA.

Mendizadi Residencial ofrece viviendas en planta baja con grandes jardines o en altura con amplísimas terrazas: viviendas de dos o de tres dormitorios, todas ellas con garaje y trastero incluidos en el precio.

Vivienda de 2 dormitorios  
con garaje y trastero incluidos.

---

DESDE

247.000 € IVA NO INCLUIDO

Vivienda de 3 dormitorios  
con garaje y trastero incluidos.

---

DESDE

267.000 € IVA NO INCLUIDO





# NUESTRO COMPROMISO CON EL MEDIOAMBIENTE SE LLAMA ÓPTIMA HOUSE.

Nuestra iniciativa **Óptima House** representa el compromiso y el esfuerzo por hacer nuestros edificios más sostenibles, confortables y respetuosos con el medioambiente.

## SUELO RADIANTE

Un sistema de calor estable y homogéneo en toda la casa, de uso y consumo individualizado.

## FACHADA VENTILADA

Doble fachada con corriente de aire interna que evita condensaciones manteniendo unas condiciones óptimas de confort en el interior.

## ENVOLVENTE TÉRMICA

Aumentamos el aislamiento en fachadas, cubiertas y plantas reduciendo la pérdida de calor.

## CARPINTERÍAS MEJORADAS

Carpintería en PVC libre de sustancias tóxicas y doble vidrio bajo emisivos con cámara interna.

## SISTEMA AEROTÉRMICO

Captura el calor del entorno y lo transfiere al circuito de ACS y calefacción. Mínimas emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera.

## EFICIENCIA ENERGÉTICA "A"

Viviendas con Certificado de Eficiencia Energética con la máxima calificación energética A\*.

(\*) Según el Real Decreto 235/2013, de 5 de Abril, en vigor, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

# DIFERENTES OPCIONES PARA PERSONALIZAR TU VIVIENDA.



Jaureguizar ofrece a sus clientes la posibilidad de cambiar determinados acabados de la vivienda con el fin de conseguir un hogar más personalizado y adaptado a sus gustos y necesidades.

Nuestro equipo especializado acompaña al cliente en este proceso, informándole sobre las distintas opciones de personalización disponibles y asesorándole en las cuestiones técnicas.

- REVESTIMIENTOS
- SANITARIOS
- INSTALACIONES
- CARPINTERÍA







**Mendizadi**  
Residencial



# TODO LO QUE TU FAMILIA NECESITA.

Confort, funcionalidad, comunicaciones y servicios. Todo esto con la ciudad a tus pies y a sólo 10 minutos del centro.



## TIEMPO LIBRE

Instalaciones deportivas y de ocio para disfrute de toda la familia.



## SERVICIOS

Comercios y servicios a un paso.



## ENTORNO NATURAL

Zona residencial rodeada de espacios verdes.



## TERRAZAS Y JARDINES

Disfruta de tu casa y del entorno al mismo tiempo.



## DISEÑO ECOEFICIENTE

Viviendas ecoeficientes con la máxima calificación energética A\*.



## SIEMPRE CONECTADOS

Transporte público para comunicarte con todo.

# UBICACIÓN



CERCANÍAS RENFE

PARGUE AMEZOLA

BIZKAIA ARENA

CENTRO DE SALUD

ESCUELA INFANTIL

COLEGIO SAGRADO CORAZÓN

I.E. S. SAN ADRIÁN

I.E.S REKALDEBERRI

MERCADONA

EROSKI

FRONTÓN BIZKAIA

POLIDEPORTIVO

PARQUE SAN ANTONIO

PAGASARRIBIDE ESKOLA

MENDIZADI RESIDENCIAL



IBAIEDER



# jaureguizar

[www.jaureguizar.com](http://www.jaureguizar.com) | 94 470 20 70 | [comercial@jaureg.com](mailto:comercial@jaureg.com)

Quintana 6 - Plaza del Gas, 48007 Bilbao



Las infografías de los edificios así como las del interior de las viviendas que aparecen en este catálogo son de carácter orientativo estando sujetas a posibles cambios de orden técnico, jurídico o criterio de la Dirección Facultativa y/o Comercial y no son vinculantes a nivel contractual. El mobiliario y elementos decorativos en ningún caso estarán incluidos. El equipamiento de las viviendas será el descrito en la memoria de calidades de la promoción.