

TopViews **ad home**

memoria de calidades

fachadas y tabiquería

- > Fachadas con revestimiento de mortero de cemento acabado con pintura color blanco/gris, sobre citara de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico y hoja interior de tabiquería seca.
- > En terrazas barandillas de vidrio de seguridad y cerrajería.
- > Divisiones interiores mediante tabiquería seca de cartón yeso dotadas de aislamiento termo acústico interior, y tratamiento especial en zonas húmedas con placas antihumedad.
- > Techos interiores de la vivienda en cartón yeso o guarnecido de yeso según zona. Uno de los baños llevará falso techo registrable para acceso a máquinas de climatización.

carpintería exterior

- > Carpintería exterior con rotura de puente térmico, color gris grafito al interior y exterior, con sello de calidad.
- > Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire.
- > Persianas en dormitorios con duelas de aluminio, en el mismo color que la carpintería.

carpintería interior

- > Puerta de acceso a las viviendas con cerradura de seguridad de tres puntos y accesorios cromados.
- > Puertas de paso practicables lacadas en blanco mate, con herrajes cromados, tapajuntas, garce en DM hidrófugo y condensa en baños y aseos.
- > Armarios empotrados, lacados en blanco mate, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y balda maletero.

pavimentos y revestimientos

- > Solado interior de viviendas en gres porcelánico de primera calidad con rodapié del mismo material. Con respecto a los solados exteriores en las terrazas de las viviendas, serán construidas con gres porcelánico antideslizante y con rodapié del mismo material. Gres de primera calidad en zonas comunes de portales y pasillos de distribución a viviendas y escaleras.
- > El garaje tendrá pavimento de hormigón fratasado, acabado en cuarzo en zonas de rodadura y aparcamientos.

ad home

TopViews **ad home**

memoria de calidades

- > Alicatado con gres porcelánico de primera calidad, en zonas húmedas de baños y aseos.

electricidad

- > El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Además, se proyectarán las tomas de cada estancia de las viviendas de acuerdo a sus necesidades y bajo criterios de confort óptimo. Los mecanismos proyectados serán de primera calidad.
- > Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos en plazas de garaje.

climatización y agua caliente

- > Instalación para la producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA individual en todas las viviendas, cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS.
- > Climatización frío/calor mediante bomba de calor individual, para distribución de estancias por conductos con impulsión de aire por rejillas y sistema de control mediante termostato.
- > La climatización se instalará en todas las estancias menos baños y cocinas.

telecomunicaciones

- > Instalación de las telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones como: tomas de TV, internet (servicio de banda ancha según disponibilidad de las compañías operadoras de la zona) y teléfono, según proyecto.
- > Antena colectiva para servicios de radiofusión sonora y televisión procedente de emisiones terrestres.

baños

- > Sanitarios blancos de marca TEKA o similar, mamparas en platos de ducha, grifería monomando primera calidad y muebles de baños en DM acabado en melamina.

ad home

TopViews ad home

memoria de calidades

Cocina amueblada

- > Mobiliario en DM hidrófugo equipadas con vitrocerámica, horno, nevera, campana extractora y fregadero. Revestimientos irá encimera y zócalo del mismo material, en terminación postformado hidrófugo.

instalaciones especiales

- > Videoportero para control de acceso.
- > Pavimento de hormigón impreso en color gris y acceso a garaje mediante rampa.
- > Una piscina para adultos y una infantil de cloración salina, acabados en revestimiento gresite, pavimento en hormigón impreso y aseos para uso de piscinas.
- > Instalación de riego por goteo automatizado, luminarias tipo led para zonas de tránsito y ajardinadas.
- > Buzones centralizados en la entrada del edificio.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de AD HOME

ad home